

# Wohnliche Atmosphäre und professionelle Pflege im AWO-SENIORENZENTRUM KIRCHSEEON



**Wir  
beraten  
Sie gern!**



**Ein Stück Heimat.**  
Die Seniorenzentren  
der AWO Oberbayern



*»Es ist immer jemand da. Das gibt uns ein gutes Gefühl.«*

## Liebe Leserin, lieber Leser,



wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am AWO-Seniorenzentrum Gertrud-Breyer-Haus in Kirchseeon. Unser Haus liegt zentrumsnah, fußläufig zur S-Bahn und zur Ortsmitte, aber dennoch ruhig in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Waldgebiet „Ebersberger Forst“. Der interessante Mix aus Neu- und Altbau macht das Seniorenzentrum einzigartig und besonders wohnlich. Die parkähnliche Gartenanlage und der Innenhof bieten Menschen, die sich nicht mehr so gut orientieren können die Möglichkeit, sich sicher in der Natur zu bewegen.

Unser Haus ist für die Bewohnerinnen und Bewohner ein neuer Lebensmittelpunkt, wo sie sich wohl, geborgen und verstanden fühlen sollen. Neben einer qualitativ hochwertigen Pflege stehen für uns deshalb Vertrauen und liebevolle Zuwendung an erster Stelle. Mit dieser Broschüre geben wir Ihnen einen Einblick in unser familiär geführtes Haus und unsere Angebote. Schließlich wissen Sie am besten, was Ihnen bzw. Ihren Angehörigen guttut. Überzeugen Sie sich selbst von unserer Arbeit und lassen Sie sich – selbstverständlich unverbindlich – beraten. Wir sind jederzeit für Sie da.

Herzlichst Ihr



# Ein Zuhause mit Herz und Wohlfühlfaktor



Das Seniorenzentrum Kirchseeon bietet Platz für 96 Seniorinnen und Senioren.

Im Alter die vertraute Umgebung zu verlassen, ist ein schwerer Schritt. Deshalb möchten wir den Aufenthalt in unserem Haus so angenehm wie möglich gestalten und legen großen Wert auf eine familiäre und wohnliche Atmosphäre.

Unsere hellen und freundlichen Zimmer können, je nach Größe, mit eigenen Möbeln ergänzt werden.

Notrufanlage, Telefon- und TV-Anschluss stehen in allen Zimmern zur Verfügung. Ein Internetanschluss kann über den Telefonanbieter privat gebucht werden.

Wer Unterhaltung und Geselligkeit im Haus sucht findet viele gemütliche Sitzecken und lichtdurchflutete Aufenthaltsräume. In der Cafeteria ist ein Plausch mit Mitbewohner\*innen und Besucher\*innen, bei Kaffee und Kuchen, besonders beliebt.

Der Innenhof und der große parkähnliche Garten mit seinen uralten Buchen schafft eine besondere Atmosphäre und ermöglicht auch in heißen Sommern einen lauschigen Platz im Freien.

## Das bieten wir



- Alle Zimmer mit
  - Pflegebett
  - Pflegenachttisch
  - Sanitärbereich
  - Notrufanlage
  - Möglichkeiten für Telefon und Internetanschluss



Persönliche Möblierung



Friseur und Fußpflege



Großzügige Gartenanlage



Cafeteria





Spezialist  
für Demenz

»Ich spüre, dass ich den Menschen hier wirklich am Herzen liege.«

## Gute Pflege und liebevolle Zuwendung

Selbstverständlich gewährleistet unser qualifiziertes Fachpersonal rund um die Uhr eine professionelle Grund- und Behandlungspflege. Insbesondere Menschen, die altersbedingt an Demenz erkrankt sind, werden bei uns fachlich kompetent betreut. Darüber hinaus verfügt unsere Einrichtung über Kurzzeit- und eingestreute Tagespflegeplätze.

Es gibt mehrere Allgemein- und Fachärzte am Ort zur medizinischen Versorgung. Die weitere Betreuung durch Ihren bisherigen Hausarzt wird von unserer Seite sehr begrüßt.

## Dafür stehen wir

Wir betreuen und pflegen ganzheitlich. Zuwendung und Menschlichkeit gehören ebenso zur Betreuung wie fachliche Kompetenz.

Wir berücksichtigen individuelle Gewohnheiten, Bedürfnisse und Erwartungen der Bewohner\*innen.

Wir respektieren unterschiedliche Lebens- und Glaubensformen und nehmen den Menschen so an, wie er ist.

96 Vollzeitpflegeplätze  
spez. Betreuung von demenziell  
Erkrankten, Kurzzeitpflege und  
eingestreute Tagespflege

Wir betreiben eine aktivierende Betreuung und Pflege. Das heißt, wir versuchen, durch individuelle Maßnahmen vorhandene Fähigkeiten zu bewahren, zu fördern und verlorengegangene wiederzubeleben.

Unser Personal ist durch regelmäßige Fortbildungen immer auf dem neuesten Stand. Mit der AWO Oberbayern haben Sie einen Träger, der auf viele Jahrzehnte Erfahrung in der Altenhilfe zurückgreifen kann.

# Vielfältiges Freizeitangebot

Ob Faschings- oder Weihnachtsfeier, Muttertag oder Nikolaus, Frühlings- oder Sommerfest – mit unserem großen Veranstaltungsangebot rund um das ganze Jahr sorgt unser Sozialdienst für jede Menge Abwechslung und vielerlei Kontaktmöglichkeiten innerhalb und außerhalb des Hauses.

- ♥ Gesellige Veranstaltungen & Kaffeenachmittage
- ♥ Sitzgymnastik, Kraft- und Balancetraining, Kegeln
- ♥ Musikalische Angebote wie Singrunden & Konzerte
- ♥ Katholische, evangelische und ökumenische Gottesdienste
- ♥ Gedächtnistraining, Bingo und gemeinsames Backen



*»Hier ist jeden Tag was los. Wir haben uns vom ersten Moment an wohlfühlt.«*

# Stationärer Mittagstisch

Seniorinnen und Senioren aus dem Ort sowie Angehörige können bei uns kostengünstig zu Mittag essen.



# Tolle Lage – im bayerischen Voralpenland



Der Markt Kirchseon liegt im Südosten von München, vor den Toren des wunderschönen bayerischen Voralpenlands. Die Region ist eingebettet in eine sanft-hügelige und walddreiche Umgebung und ein beliebtes Wanderziel für alle Naturliebhaber. Die gute Infrastruktur – insbesondere auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – (S-Bahn und Bahn) machen Kirchseon zu einem idealen Ausgangspunkt für Touren nach München, in den Chiemgau oder die Alpen. Auch Wasserburg am Inn oder Salzburg in Österreich sind von hier aus schnell und bequem erreichbar.



## Sehenswürdigkeiten in der Nähe

- 3 Kirchseon Dorf
- 3 Marktplatz
- 3 Riedering
- 3 Brunnen



# Impressionen



# Impressionen





»Ein Platz, an dem man  
sich zu Hause fühlt.«

## Unser Haus auf einen Blick:

- 16 barrierefreie Einzelzimmer
- 40 barrierefreie Doppelzimmer
- Stationäre Vollzeitpflege
- Kurzzeit- und eingestreute Tagespflegeplätze
- Umfangreiches Beschäftigungs- und Veranstaltungsprogramm
- Cafeteria und Mittagstisch, auch für Gäste
- Täglich 2 Mittagsmenüs zur Auswahl
- Persönliche Möblierung im Wohnbereich
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Familiäre Atmosphäre
- Zentrale Lage
- Schöner Garten
- Freie Arztwahl
- Friseur kommt ins Haus
- Fußpflege kommt ins Haus
- Eingehende Beratung
- Erfahrener Träger

## Lernen Sie uns kennen!

Wenn Sie mehr über das Leben und Wohnen im AWO-Seniorenzentrum und unser Betreuungsangebot erfahren möchten, wir beraten Sie gern. Auf Wunsch führen wir Sie unverbindlich durch unser Haus und geben Ihnen einen Einblick in das Leben in unserem Seniorenzentrum.

## Die AWO Oberbayern – Modern. Professionell. Engagiert.

Die AWO ist einer von sechs Spitzenverbänden der Freien Wohlfahrtspflege in Deutschland. Als moderner und zugleich erfahrener Träger von rund 150 Einrichtungen und Diensten für Kinder, Jugendliche, Familien, Senior\*innen und Menschen mit psychischen Erkrankungen ist die AWO Oberbayern mit über 3.700 Beschäftigten, in der Region fest verankert. Wir fragen nicht nach nationaler, politischer, konfessioneller, beruflicher oder gesellschaftlicher Zugehörigkeit, sondern sind Ansprechpartner für alle gesellschaftlichen Gruppen. Die AWO-Grundwerte Freiheit, Gleichheit, Gerechtigkeit, Toleranz und Solidarität prägen unsere tägliche Arbeit – im Verband, in den Einrichtungen und im Seniorenzentrum Kirchseeon.





AWO-Seniorenzentrum Gertrud-Breyer-Haus Kirchseeon  
Am Dachsberg 1-3 · 85614 Kirchseeon  
Tel. 08091 5692-0 · Fax 08091 5692-29  
E-Mail: [info@sz-kir.awo-obb.de](mailto:info@sz-kir.awo-obb.de) · [www.sz-kirchseeon.awo-obb.de](http://www.sz-kirchseeon.awo-obb.de)



Bezirksverband  
**Oberbayern e.V.**